

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

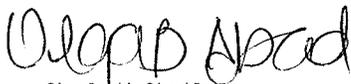
Identificación NIF 900838023-9

Estado de Situación Financiera

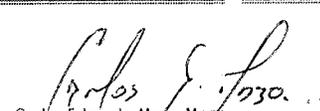
Preparado de Enero 1 a dic-24

Expresado en pesos

Notas	Mes		Variación Entre Periodos		COMPOSICION	
	dic-24	dic-23	dic-24	Varian %	dic-24	dic-23
ACTIVO						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	12.666.523	2.599.778	10.066.745	387,22%	0,40%	0,09%
Bancos	1.109.376	1.219.550	(110.174)	-9,03%	0,04%	0,04%
Cuentas de Ahorro	11.557.147	1.380.228	10.176.919	737,34%	0,37%	0,05%
ACTIVOS FINANCIEROS	1.837.211.735	1.520.967.542	316.244.194	20,79%	58,55%	55,36%
Otras inversiones	1.837.211.735	1.520.967.542	316.244.194	20,79%	58,55%	55,36%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	373.921.994	287.852.437	86.069.557	29,90%	11,92%	10,48%
Cuentas Nacionales	10.986.000	3.004.000	7.982.000	265,71%	0,35%	0,11%
Anticipos y avances	53.680.000	53.600.000	80.000	0,15%	1,41%	1,91%
Anticipo Impuestos	9.255.994	12.248.437	(2.992.443)	-24,43%	0,30%	0,45%
Prestamos a particulares	300.000.000	200.000.000	100.000.000	50,00%	9,56%	8,01%
4 TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.223.800.252	1.811.419.756	412.380.495	22,77%	70,98%	65,93%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	720.604.921	723.915.913	(3.310.992)	-0,46%	22,97%	26,35%
Terrenos	77.570.176	77.570.176	-	-	2,47%	2,82%
Construcciones y edificaciones	303.547.268	694.131.588	(390.584.320)	-60,59%	12,40%	25,41%
Equipo de cómputo y oficina	12.330.248	12.330.248	-	-	0,39%	0,45%
Menos: Depreciación Acumulada	(22.842.761)	(64.115.099)	41.272.338	64,36%	-2,32%	-2,33%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
Inversiones de Largo Plazo	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
Otras inversiones	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
5 TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	913.790.080	935.925.072	(22.134.992)	-2,37%	29,12%	34,07%
TOTAL ACTIVOS	3.137.590.332	2.747.344.829	390.245.503	14,20%	100,00%	100,00%
6 PASIVO						
PASIVOS CORRIENTES	194.719.609	37.013.784	157.705.824	426,07%	100,00%	100,00%
Proveedores	5.473.600	2.505.600	2.968.000	118,45%	2,81%	6,77%
Cuentas por pagar	164.442.446	7.883.399	156.559.047	1985,93%	84,45%	21,30%
Obligaciones laborales	24.484.189	30.651.522	(6.167.333)	-20,12%	12,57%	85,79%
Impuestos, Gravámenes y tasas	319.374	5.973.263	(5.653.889)	-94,65%	0,16%	16,14%
TOTAL PASIVOS	194.719.609	37.013.784	157.705.824	426,07%	100,00%	100,00%
7 PATRIMONIO						
Capital	2.338.126.141	-	2.338.126.141	-	74,52%	-
Reservas	599.415.945	227.193.531	372.222.414	163,82%	9,54%	8,27%
Resultados de ejercicios anteriores	(0)	2.410.348.555	(2.410.348.555)	-100,00%	0,00%	87,73%
Resultados Total del Periodo	300.328.637	72.788.958	227.539.679	312,60%	9,57%	2,65%
Superavit por Valorizaciones	5.000.000	-	5.000.000	-	0,16%	-
TOTAL PATRIMONIO	2.942.870.723	2.710.331.044	232.539.679	8,58%	93,79%	98,65%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.137.590.332	2.747.344.829	390.245.503	14,20%	100,00%	100,00%


Olga Beatriz Obad Toro
Representante Legal


Diana María Toro Ramírez
Contador Público
T.P. 43763-T

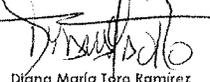

Carlos Eduardo Maza Maza
Revisor Fiscal
T.P. 255555-T

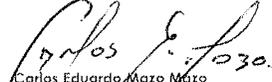
Los notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA
Identificación NIT 900828023-9
Estado de Resultados Integrales
Acumulado entre el 1 de Enero y el Cierre de Diciembre 31 de 2024
 Expresado en pesos

Notas	CONCEPTO	ACUMULADOS DEL PERIODO				CRECIMIENTO Actual-Anter	RESULTADOS DEL MENSUALES 2024				
		dic-24	% Ingrs	dic-23	% Ingrs		dic-24	% De Ingrs	dic-23	% De Ingrs	
8	INGRESOS										
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	193.100.867	87,5%	214.779.512	91,4%	-10,09%	(21.678.645)	10,1%	(2.792.692)	25,3%	
	ENSEÑANZA	4.040.000	1,8%	-	0,0%	0,00%	4.040.000	-28,0%	-	0,0%	
	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	43.121.414	19,5%	33.824.546	14,4%	27,49%	9.296.868	-64,4%	1.520.666	-12,0%	
	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTAS (DB)	(19.465.823)	-8,9%	(13.564.776)	-5,8%	44,97%	(6.100.747)	-42,2%	(9.564.776)	84,7%	
	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	220.596.758	100,0%	235.039.282	100,0%	-6,14%	(14.442.524)	100,0%	(11.036.782)	100,0%	
	GANANCIA (PERDIDA) BRUTA	220.596.758	100,0%	235.039.282	100,0%	-6,14%	(14.442.524)	100,0%	(11.036.782)	100,0%	
9	GASTOS OPERACIONALES										
	ADMINISTRACION	135.993.870	61,6%	128.349.292	54,6%	5,96%	7.644.577	-52,9%	15.608.819	-141,4%	
	HONORARIOS	31.200.000	14,1%	31.385.856	13,4%	-0,59%	(185.856)	1,3%	2.709.984	-69,9%	
	IMPUESTOS	80.139.718	36,3%	71.473.872	30,4%	12,12%	8.665.846	-60,0%	5.421.574	-49,1%	
	CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	-	0,0%	15.031	0,0%	-100,00%	(15.031)	0,1%	15.031	-0,1%	
	SEGUROS	1.647.000	0,7%	1.590.000	0,7%	6,26%	97.000	-0,7%	-	0,0%	
	SERVICIOS	2.817.175	1,3%	1.602.665	0,7%	75,23%	1.209.510	-6,4%	(264.164)	2,4%	
	GASTOS LEGALES	2.672.800	1,2%	2.047.400	0,9%	30,55%	625.400	-4,5%	(554.100)	5,0%	
	MAINTENIMIENTO Y REPARACIONES	6.593.032	3,0%	3.449.187	1,5%	91,15%	3.143.845	-21,8%	(1.710.278)	15,5%	
	DEPRECIACIONES	8.726.652	4,0%	8.726.652	3,7%	0,00%	-	0,0%	-	0,0%	
	DIVERSOS	2.197.492	1,0%	8.093.950	3,4%	-72,85%	(5.896.438)	40,8%	4.990.773	-45,0%	
	ACTIVIDAD MERITORIA	281.666.990	127,7%	315.007.913	134,0%	-10,58%	(33.340.922)	230,9%	77.147.388	-699,0%	
	GASTOS DE PERSONAL	358.687.838	117,3%	288.994.994	125,0%	-10,49%	(30.307.156)	209,2%	65.899.351	-597,1%	
	HONORARIOS	5.189.844	2,4%	4.075.000	1,7%	27,36%	1.114.844	-7,7%	(5.375.000)	48,7%	
	ARRENDAMIENTOS	300.000	0,1%	589.372	0,3%	-49,10%	(289.372)	2,0%	353.624	-3,2%	
	SERVICIOS	10.889.478	4,9%	1.537.953	0,7%	585,76%	9.301.525	-64,4%	(407.024)	3,7%	
	DIVERSOS	6.599.828	3,0%	19.760.594	8,4%	-66,60%	(13.160.766)	91,1%	16.676.447	-151,1%	
	GANANCIA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(197.064.102)	-89,3%	(208.317.923)	-88,6%	-5,40%	11.253.821	-77,9%	(103.792.989)	940,4%	
10	FINANCEROS NETOS	208.109.056	94,3%	231.564.074	98,5%	-10,13%	(23.445.017)	162,3%	104.169.804	-943,8%	
	INGRESOS	215.148.945	97,5%	235.910.459	100,4%	-8,60%	(20.761.514)	145,8%	105.103.477	-932,3%	
	GASTO INTERESES	2.301.225	1,0%	-	0,0%	0,00%	2.301.225	-15,9%	(49.006.864)	444,0%	
	GASTOS BANCARIOS	4.738.665	2,1%	4.356.385	1,9%	8,78%	382.279	-0,6%	49.940.558	-482,5%	
11	NO OPERACIONALES NETOS	289.283.682	131,1%	49.552.807	21,1%	483,79%	239.730.875	-1659,9%	63.340.750	-573,9%	
	INGRESOS	289.348.935	131,2%	49.667.607	21,1%	482,57%	239.681.328	-1659,6%	13.489.697	-122,2%	
	GASTOS	65.253	0,0%	114.800	0,0%	-43,16%	(49.547)	0,3%	(49.851.054)	451,7%	
	GANANCIA O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	300.328.637	136,1%	72.788.958	31,0%	312,60%	227.539.679	-1575,5%	63.717.565	-577,3%	
	PROV IMPUESTOS CORRIENTES DE RENTA	-	0,0%	-	0,0%	0,00%	-	0,0%	-	0,0%	
	RESULTADOS DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-	0,0%	-	0,0%	0,00%	-	0,0%	-	0,0%	
	TOTAL RESULTADO INTEGRAL	300.328.637	136,1%	72.788.958	31,0%	312,60%	227.539.679	-1575,5%	63.717.565	-577,3%	


 Olga Beatriz Abad Toro
 Representante Legal


 Diana María Toro Ramírez
 Contador Público
 T.P. 43763-T


 Carlos Eduardo Mazo Mazo
 Revisor Fiscal
 T.P. 255555-T

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

Identificación NIT 900829023-9

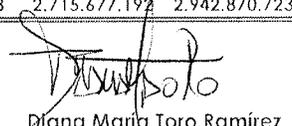
Estado de Cambios en el Patrimonio

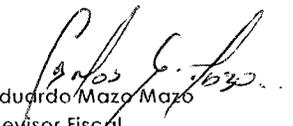
Preparado de Enero 1 a dic-24

Expresado en pesos

	Saldo al Cierre dic-23	Movimiento Debito	Movimiento Crédito	Saldo al Cierre dic-24
Patrimonio				
Detalle de las cuentas				
Capital	0	0	2.338.126.141	2.338.126.141
Reservas	227.193.531	0	72.222.414	299.415.945
Utilidades de periodos anteriores	2.410.348.555	2.410.348.555	0	0
Resultados Integrales del ejercicio	72.788.958	72.788.958	300.328.637	300.328.637
Superavit por Valorizaciones	0	0	5.000.000	5.000.000
Totales	2.710.331.044	2.483.137.513	2.715.677.192	2.942.870.723


Olga Beatriz Obad Toro
Representante Legal


Diana María Toro Ramírez
Contador Público
T.P. 43763-T


Carlos Eduardo Mazo Mazo
Revisor Fiscal
T.P. 255555-T

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

Identificación NIT 900828023-9

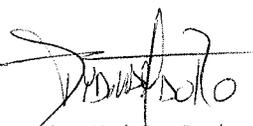
Estado de Flujo de Efectivo

Preparado de Enero 1 a dic-24

Expresado en pesos

	Mes dic-24	Mes dic-23
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Resultados Integrales del Ejercicio	300.328.637	72.788.958
Mas: partidas que no afectan el efectivo		
Depreciación	8.726.652	8.726.652
Efectivo generado en operación :	309.055.289	81.515.610
Cambio en partidas operacionales		
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	-84.069.557	265.504.677
inversiones	-316.244.194	274.092.835
(Aumento) Disminución en :		
Proveedores	7.968.000	343.600
Cuentas por pagar	156.559.047	7.070.299
Impuestos por pagar	-5.653.890	-1.071.812
Obligaciones laborales	3.832.667	6.186.657
Flujos de efectivo neto por actividades de operación:	64.447.362	135.458.196
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Aumento o disminución inversiones largo plazo	18.824.000	-140.585.159
Adquisición de activos fijos	-5.415.660	
Capital social	2.338.126.141	
Reservas	72.222.414	
Superavit por Valorizaciones	5.000.000	
Flujos de efectivo neto por actividades de inversión	2.428.756.895	-140.585.159
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Utilidades a Disposición de los socios	-2.483.137.513	
Flujos de efectivo neto por actividades de financiación	-2.483.137.513	
Aumento neto del disponible	10.066.745	-5.126.964
Efectivo y Equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2.599.778	7.726.742
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	12.666.523	2.599.778


Olga Beatriz Obad Toro
Representante Legal


Diana María Toro Ramirez
Contador Público
T.P. 43763-T


Carlos Eduardo Mazo Mazo
Revisor Fiscal
T.P.255555-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

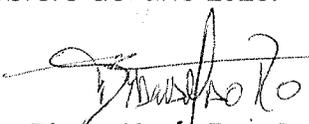
El representante legal y contadora de la Fundación Acciones con Ingeniería Colombiana, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros bajo NCIF: estado de situación financiera a diciembre 31 de 2024 comparativo con el año 2023, estado de resultados integral, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto, de conformidad con la Ley 1314 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 2420 de diciembre de 2015 que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES en Colombia, incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2024; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los correspondientes a sus flujos de efectivo y además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas revelaciones, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; no se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las revelaciones subsecuentes.
- f. La Fundación ha cumplido con las normas de Seguridad Social y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- g. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene las licencias correspondientes y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Medellín a los 10 días del mes de febrero del año 2025.


Olga Beatriz Abad Toro
Representante Legal


Diana María Toro Ramírez
Contadora
TF. 43763-T

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

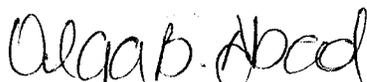
Identificación NIT: 900620023-9

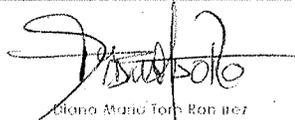
Estado de Situación Financiera

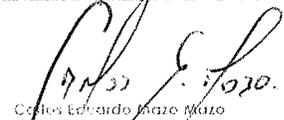
Preparado de Enero 1 a dic-24

Expresado en pesos

Notas	Mes		Variación Entre Periodos		COMPOSICIÓN	
	dic-24	dic-23	dic-24	Varen %	dic-24	dic-23
ACTIVO						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	12.666.523	2.599.778	10.066.745	387,22%	0,40%	0,09%
Bancos	1.119.376	1.219.590	(110.214)	(9,03%)	1,04%	0,04%
Cuentas de Ahorro	11.547.147	1.380.188	10.166.959	737,34%	0,37%	0,08%
ACTIVOS FINANCIEROS	1.837.211.735	1.520.967.542	316.244.194	20,79%	58,55%	55,36%
Otras Inversiones	1.837.211.735	1.520.967.542	316.244.194	20,79%	58,55%	55,36%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	373.921.994	287.852.437	86.069.557	29,90%	11,92%	10,48%
Cuentas Nacionales	10.986.000	3.034.000	7.952.000	261,71%	0,35%	0,11%
Anticipos y avances	52.680.000	52.680.000	1.080.000	2,05%	1,71%	1,91%
Anticipo Impuestos	9.255.294	12.549.437	(3.294.143)	(26,34%)	0,80%	0,49%
Restamos a particulares	300.000.000	700.000.000	(400.000.000)	(57,14%)	2,54%	8,01%
4 TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.223.800.252	1.811.419.756	412.380.495	22,77%	60,88%	65,93%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	720.604.921	723.915.913	(3.310.992)	-0,46%	22,97%	26,35%
Terreno	77.570.176	77.570.176	-	-	2,47%	2,82%
Construcciones y edificaciones	703.042.146	699.131.586	3.910.560	0,73%	20,47%	28,41%
Equipo de cómputo y comun.	19.336.248	19.336.248	-	-	0,39%	0,45%
Menos: Depreciación Acumulada	(72.642.731)	(64.116.099)	(8.526.632)	(13,61%)	(2,32%)	(2,33%)
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
Inversiones de Largo Plazo	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
Otras inversiones	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	(8,88%)	6,16%	7,72%
5 TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	913.790.080	535.925.072	(22.134.992)	-2,37%	29,12%	34,07%
TOTAL ACTIVOS	3.137.590.332	2.747.344.829	390.245.503	14,20%	100,00%	100,00%
6 PASIVO						
PASIVOS CORRIENTES	194.719.609	37.013.784	157.705.824	426,07%	100,00%	100,00%
Proveedores	5.473.900	2.505.600	2.968.300	118,45%	2,83%	5,77%
Cuentas por pagar	166.640.000	7.893.399	158.746.601	1998,52%	84,45%	21,24%
Obligaciones laborales	24.381.009	25.451.500	(1.070.491)	(4,21%)	12,50%	35,79%
Impuestos, Contribuciones y Aportes	315.324	5.912.285	(5.596.961)	(94,65%)	0,16%	16,14%
TOTAL PASIVOS	194.719.609	37.013.784	157.705.824	426,07%	100,00%	100,00%
7 PATRIMONIO						
Capital	2.338.126.141	-	2.338.126.141	-	74,57%	-
Reservas	99.411.346	2.711.928.531	(2.612.517.185)	(92,72%)	3,04%	97,27%
Menos: Obligaciones financieras	0	(1.470.348.931)	1.470.348.931	100,00%	0,00%	47,74%
Reservación Integridad Patrimonio	100.000.000	22.788.000	77.212.000	77,21%	9,54%	1,67%
Superavit por Valoración Financ.	5.770.000	-	5.770.000	-	0,18%	-
TOTAL PATRIMONIO	2.942.670.723	2.710.231.066	232.439.657	8,58%	93,79%	98,65%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.137.590.332	2.747.344.829	390.245.503	14,20%	100,00%	100,00%


Olga Beatriz Obad Toro
Representante Legal

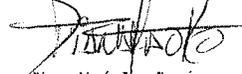

Diana María Toro Ronne
Contador Público
I.P. 43763-1

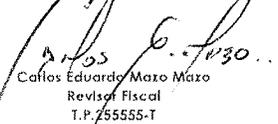

Carlos Eduardo Maza Maza
Revisor Fiscal
I.P. 255555-1

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA
Identificación NIT 900828023-9
Estado de Resultados Integrales
Acumulado entre el 1 de Enero y el Cierre de Diciembre 31 de 2024
 Expresado en pesos

Notas	CONCEPTO	ACUMULADOS DEL PERIODO				CRECIMIENTO Actual-Anter	RESULTADOS DEL MENSUALES 2024			
		dic-24	% Ingrs	dic-23	% Ingrs		dic-24	% De Ingrs	dic-23	% De Ingrs
8	INGRESOS									
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	193.100.867	67,5%	214.779.512	91,4%	-10,09%	(21.678.645)	160,1%	(2.792.692)	28,3%
	ENSEÑANZA	4.040.000	1,8%	-	0,0%	0,00%	4.040.000	-26,0%	-	0,0%
	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	43.121.414	19,5%	33.824.546	14,4%	27,49%	9.296.868	-4,4%	1.320.666	-12,0%
	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTAS (DR)	(19.665.522)	-8,9%	(13.564.776)	-5,8%	44,97%	(6.100.747)	-42,2%	(9.564.776)	86,7%
	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	220.596.758	100,0%	235.039.282	100,0%	-6,14%	(14.442.524)	100,0%	(11.036.782)	100,0%
	GANANCIA (PERDIDA) BRUTA	220.596.758	100,0%	235.039.282	100,0%	-6,14%	(14.442.524)	100,0%	(11.036.782)	100,0%
9	GASTOS OPERACIONALES									
	ADMINISTRACION	135.993.870	61,6%	128.349.292	54,6%	5,96%	7.644.577	-52,9%	15.608.819	-141,4%
	HONORARIOS	31.200.000	14,1%	31.385.556	13,4%	-0,59%	(185.556)	1,3%	2.709.864	-69,9%
	IMPUESTOS	80.139.716	36,3%	71.473.872	30,4%	12,12%	8.665.844	-60,0%	5.421.574	-49,1%
	CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	-	0,0%	15.031	0,0%	-100,00%	(15.031)	0,1%	15.031	-0,1%
	SEGUROS	1.647.000	0,7%	1.550.000	0,7%	6,26%	97.000	-0,7%	-	0,0%
	SERVICIOS	2.817.175	1,3%	1.409.665	0,7%	75,23%	1.209.510	-9,4%	(264.164)	2,4%
	GASTOS LEGALES	2.672.950	1,2%	2.047.400	0,9%	30,55%	625.400	-4,3%	(554.100)	5,0%
	MANUTENIMIENTO Y REPARACIONES	6.593.032	3,0%	3.449.167	1,5%	91,15%	3.143.865	-21,8%	(1.710.278)	15,5%
	DEPRECIACIONES	8.726.652	4,0%	8.726.652	3,7%	0,00%	-	0,0%	-	0,0%
	DIVERTOS	2.197.492	1,0%	8.093.930	3,4%	-72,85%	(5.896.438)	40,8%	4.990.773	-45,0%
	ACTIVIDAD MERITORIA	281.666.990	127,7%	315.007.913	134,0%	-10,58%	(33.340.922)	230,9%	77.147.388	-699,0%
	GASTOS DE PERSONAL	238.667.638	117,3%	268.994.994	123,0%	-10,49%	(30.307.356)	209,8%	65.999.351	-597,1%
	HONORARIOS	5.189.846	2,4%	4.075.000	1,7%	27,36%	1.114.846	-7,7%	(5.375.000)	-48,7%
	ARRENDAMIENTOS	300.000	0,1%	589.372	0,3%	-49,10%	(289.372)	2,0%	353.624	-3,3%
	SERVICIOS	10.889.478	4,9%	1.087.953	0,7%	525,74%	9.301.525	-64,4%	(407.024)	3,7%
	DIVERTOS	6.599.822	3,0%	19.769.594	8,4%	-66,69%	(13.169.766)	91,1%	16.675.447	-151,1%
	GANANCIA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(197.064.102)	-89,3%	(208.317.923)	-88,6%	-5,40%	11.253.821	-77,9%	(103.792.989)	940,4%
10	FINANCIEROS NETOS	208.109.056	94,3%	231.554.074	98,5%	-10,13%	(23.445.017)	162,3%	104.169.804	-943,8%
	INGRESOS	215.148.945	97,5%	235.910.459	100,4%	-8,80%	(20.761.514)	143,8%	105.103.477	-552,3%
	GASTO INTERESES	2.301.225	1,0%	-	0,0%	0,00%	2.301.225	-15,9%	(49.866.564)	444,0%
	GASTOS BANCARIOS	4.736.663	2,1%	4.056.385	1,9%	8,98%	322.278	-2,6%	49.949.558	-452,8%
11	NO OPERACIONALES NETOS	289.283.682	131,1%	49.552.807	21,1%	483,79%	239.730.875	-1659,9%	63.340.750	-673,9%
	INGRESOS	289.348.935	131,2%	49.667.607	21,1%	482,57%	239.681.328	-1658,6%	13.489.697	-122,2%
	GASTOS	65.253	0,0%	114.800	0,0%	-43,16%	(49.547)	0,3%	(49.861.054)	451,7%
	GANANCIA O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	300.328.637	136,1%	72.788.958	31,0%	312,60%	227.539.679	-1575,5%	63.717.565	-577,3%
	PROV IMPUESTOS CORRIENTES DE RENTA	-	0,0%	-	0,0%	0,00%	-	0,0%	-	0,0%
	RESULTADOS DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-	0,0%	-	0,0%	0,00%	-	0,0%	-	0,0%
12	TOTAL RESULTADO INTEGRAL	300.328.637	136,1%	72.788.958	31,0%	312,60%	227.539.679	-1575,5%	63.717.565	-577,3%


 Olga Beatriz Abad Toro
 Representante Legal


 Diana María Toro Ramirez
 Contador Público
 T.P. 43763-T


 Carlos Eduardo Mazo Mazo
 Revisor Fiscal
 T.P. 255555-T

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

Identificación NIT 900828023-9

Estado de Cambios en el Patrimonio

Preparado de Enero 1 a dic-24

Expresado en pesos

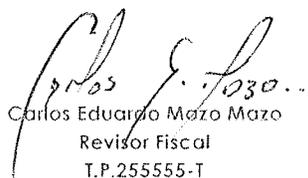
	Saldo al Cierre dic-23	Movimiento Debito	Movimiento Crédito	Saldo al Cierre dic-24
Patrimonio				
Detalle de las cuentas				
Capital	0	0	2.338.126.141	2.338.126.141
Reservas	227.193.531	0	72.222.414	299.415.945
Utilidades de periodos anteriores	2.410.348.555	2.410.348.555	0	0
Resultados Integrales del ejercicio	72.788.958	72.788.958	300.328.637	300.328.637
Superavit por Valorizaciones	0	0	5.000.000	5.000.000
Totales	2.710.331.044	2.483.137.513	2.715.677.192	2.942.870.723



Olga Beatriz Obad Toro
Representante Legal



Diana María Toro Ramírez
Contador Público
T.P. 43763-T



Carlos Eduardo Mazo Mazo
Revisor Fiscal
T.P.255555-T

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

Identificación N° 900629023-9

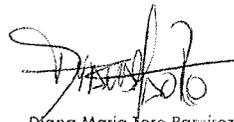
Estado de Flujo de Efectivo

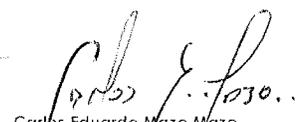
Preparado de Enero 1 a dic-24

Expresado en pesos

	Mes dic-24	Mes dic-23
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Resultados Integrales del Ejercicio *	300.328.637	73.738.758
Mas: partidas que no afectan al efectivo		
Depreciación	9.726.652	9.726.652
Efectivo generado en operación :	309.055.289	81.515.610
Cambio en partidas operacionales		
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	-84.069.557	265.306.677
Inversiones	316.244.194	224.092.836
(Aumento) Disminución en :		
Proveedores	2.968.000	343.600
Cuentas por pagar	156.559.047	7.070.299
Impuestos por pagar	-5.653.890	-1.071.812
Obligaciones laborales	3.832.667	6.186.657
Flujos de efectivo neto por actividades de operación:	64.447.362	135.458.196
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Aumento o disminución inversiones largo plazo	18.824.000	140.595.159
Adquisición de activos fijos	-5.415.560	
Capital social	2.338.126.141	
Reservas	72.222.414	
Superavit por Valorizaciones	5.000.000	
Flujos de efectivo neto por actividades de inversión	2.428.756.895	-140.585.159
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Utilidades a disposición de los socios	-2.483.137.513	
Flujos de efectivo neto por actividades de financiación	-2.483.137.513	
Aumento neto del disponible	10.066.745	-5.126.964
Efectivo y Equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2.599.778	7.726.742
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	12.666.523	2.599.778


Olga Beatriz Obad Toro
Representante Legal


Diana María Toro Ramírez
Contador Público
T.P. 43763-T


Carlos Eduardo Mazo Mazo
Revisor Fiscal
T.P. 255555-T

FUNDACIÓN ACCIONES CON INGENIERÍA COLOMBIANA

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

En pesos colombianos

REVELACIONES DE CARÁCTER GENERAL

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Fundación Acciones con Ingeniería Colombiana - Fundación ACIC, identificada con NIT 900.828.023-9, ubicada en la Carrera 43 B 16-95 Oficina 510, Barrio El Poblado, Medellín-Antioquia-Colombia, es una institución de carácter privado, utilidad común y de interés general, sin ánimo de lucro, de duración indefinida; fue creada según acta No.1 de octubre 16 de 2014 por los miembros fundadores, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 20 de febrero de 2015.

Su objeto social principal es procurar el bienestar, capacitación, mejoramiento y desarrollo integral de las personas que pertenecen al sector de la construcción e infraestructura, de conformidad con los objetivos globales definidos por las Naciones Unidas, buscando siempre un desarrollo sostenible.

NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La Fundación Acciones con Ingeniería Colombiana reconoce los hechos económicos y prepara sus estados financieros bajo las normas básicas de causación y asociación de ingresos y egresos, período contable, valuación, importancia relativa y unidad monetaria de conformidad con las normas de contabilidad para Colombia contenidas en la Ley 1314 de 2009 y las demás normas que lo adicionan o modifican.

NOTA 3 - MARCO CONCEPTUAL DE LAS POLÍTICAS

Para una mejor comprensión de las políticas contables, se presenta el marco conceptual que sirve de orientación en la definición de las políticas adoptadas por la Fundación ACIC de acuerdo con las distintas secciones contenidas en la Norma de NIIF para PYMES, siempre que le sean aplicables de acuerdo con la realidad de sus hechos económicos, es decir, que en la empresa se aplicarán dichas políticas cuando los criterios contenidos en cada una de ellas abarquen los distintos hechos económicos que son objeto de registro contable en la compañía, siempre que su aplicación tenga una incidencia económicamente significativa en sus estados financieros, para ello será necesario considerar por parte de la administración que la información resultante para los distintos usuarios sea relevante al momento de tomar decisiones en uno u otro sentido por parte de los usuarios de la información contable y que la misma sea fiable, es decir, que represente

adecuadamente la situación financiera de la empresa, sus resultados y sus flujos de efectivo, que la información sea similar para todos los usuarios y no se oriente a satisfacer las necesidades de algún grupo de usuarios y que la misma se fundamente en la realidad económica de las transacciones y no en formas contractuales orientadas a tener una seguridad jurídica de los hechos económicos.

Para lograr esos fines en el modelo de información contable de la empresa al momento de los registros contables se deberán seguir los siguientes criterios.

- **Uniformidad de las políticas contables**

En la empresa Fundación ACIC se aplican a partir de la implementación de la NIIF para PYMES las políticas contables definidas de manera uniforme para las transacciones, negociaciones y otros sucesos cuyas condiciones y características sean similares, y en el caso de requerir aplicar otra política por unas características específicas en las transacciones se dejará constancia de las respectivas motivaciones que originaron el cambio.

- **Negocio en marcha**

La aplicación de las políticas, así como las distintas estimaciones, mediciones y revelaciones se definen dentro del supuesto que la empresa operará o desarrollará sus actividades en el tiempo sin que se conozca con certeza la terminación de sus negocios y cuando esta realidad sea conocida se deberán ajustar los registros y estimaciones a esa nueva realidad.

- **Materialidad**

En esta Organización se consideran hechos económicos materialmente importantes aquellos que superen dos (2) salarios mínimos legales vigentes. En consecuencia, para aquellos hechos económicos considerados como materiales de acuerdo con el criterio anterior, al momento de definir el registro correspondiente se deberán atender a las políticas y directrices establecidas en el presente manual, al contrario, aquellos otros sucesos no materiales según el criterio adoptado, implica que no será necesario cumplir un requerimiento de información específico, de una norma o de una interpretación.

- **Costo histórico**

En los registros contables al momento de su reconocimiento de los hechos económicos en el caso de los activos reconocidos por la entidad, el costo histórico corresponde al valor efectivo o sus equivalentes o al valor razonable de los recursos entregados o prometidos en entregar, al momento de recibir el activo correspondiente. Para los pasivos de la entidad, el costo histórico se registra por el valor del producto recibido a cambio del efectivo o sus equivalentes entregados o prometidos entregar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la operación.

- **Valor razonable**

En la Fundación ACIC se reconoce el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor debidamente informados, y que aprueban realizar una transacción en condiciones económicas independientes, es decir, sin que medie entre ellos ninguna condición, situación que desequilibre los resultados de una transacción a favor de una parte y en detrimento de la otra.

- **Moneda funcional**

Para efecto de los registros contables y de la presentación de los estados financieros y las revelaciones asociadas a ellos en la Fundación ACIC, se ha determinado la utilización del peso colombiano como la moneda funcional y así se expresará en cada uno de los informes que se entreguen a los distintos usuarios.

- **Periodo contable**

La Fundación ACIC preparará sus estados financieros una vez cada año con corte a diciembre 31; los informes que se preparen en fechas distintas se consideraran como informes de prueba.

- **Comparabilidad**

Los estados financieros que la Fundación ACIC presente al cierre de cada año se expresarán en forma comparativa con los mismos estados financieros preparados con corte a diciembre 31 del año inmediatamente anterior.

- **Esencia sobre forma**

Al momento de hacer el reconocimiento de las transacciones en el sistema de información contable de la Fundación ACIC, primará la realidad económica de los mismos y el efecto que ellas tendrán sobre la situación financiera de la compañía sobre las formas jurídicas o contractuales en las cuales se sustentan.

- **Prudencia**

En la organización queda claramente establecido que no se podrán reconocer ni registrar aquellos hechos económicos que tengan como efecto en los resultados adelantar eventuales beneficios o utilidades, en cambio cuando existan evidencias de hechos económicos que afecten negativamente los resultados se deberá hacer el reconocimiento contable del mismo.

ESTRUCTURA CONCEPTUAL DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

El marco conceptual de las políticas contables, implementadas en Fundación ACIC ha sido preparado de acuerdo con los requerimientos de las NIIF bajo lineamientos NIC – NIIF; debe cumplir para cada una de las políticas definidas una estructura similar para garantizar el mantenimiento de la trazabilidad en los registros bases de la información financiera y que los mismos se fundamentan en estándares debidamente avalados por las NIIF. En la estructura de cada política se deben definir al menos los siguientes aspectos.

- **Objetivo:** Hace referencia al fin para el cual se define la política específica.
- **Definición y Alcance:** Aquí se deben definir los rubros y transacciones o hechos económicos que serán abarcados por la política en la empresa, estableciendo los elementos y las dinámicas de las cuentas que abarca cada política, así como la información contenida en ellas.
- **Reconocimiento:** Hace referencia a los requisitos o condiciones que deben reunir las distintas transacciones económicas realizadas en la empresa para poder ser reconocidas en el sistema de información contable de la organización Fundación ACIC, en todo caso es necesario establecer el momento del reconocimiento sin olvidar el factor de la materialidad para incluir una transacción en una o en otra sección de la norma NIIF para PYMES de las que le son aplicables a la empresa.
- **Medición:** Se refiere a los elementos o variables a considerar, el definir el modelo matemático, financiero o contable para cuantificar y registrar los hechos o transacciones económicas en el sistema contable buscando que los mismos garanticen que la información sea homogénea. Al respecto se adoptarán las siguientes definiciones al momento de definir el método de medición:

Métodos de medición

Valor Razonable: Corresponde el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre comprador y vendedor determinado en condiciones normales para las partes.

Valor Neto Realizable: Es el precio estimado de venta de un activo en condiciones normales en el curso normal de las operaciones de la empresa, menos los costos estimados que se pueden generar en la venta del mismo acorde con la naturaleza de la transacción, o el precio que se estaría dispuesto a pagar en condiciones normales para liquidar el pasivo.

Costo Histórico: Es aquel determinado por el precio de adquisición de bienes o servicios en el cual se debe incorporar todos aquellos costos y gastos en que debe incurrir la organización Fundación ACIC para tener en condiciones de uso o venta o en debida forma la prestación de servicios adicionalmente, hacen parte del costo histórico las adiciones y mejoras realizadas a los bienes entendidas como aquellas que cambien sustancialmente la capacidad generadora de ingresos de los activos o su vida útil.

Costo Amortizado: En los activos o en un pasivo financiero, corresponde a la

medida inicial del activo o del pasivo re-expresado en valor presente para los cuales debe tenerse en cuenta el método de la tasa de interés efectiva. Es decir, que corresponde al valor inicial menos los reembolsos del principal (capital) que se tengan, más o menos la amortización acumulada.

Costo Atribuido: Se define como el valor utilizado como sustituto del costo o del costo depreciado en una fecha determinada. Aquí se consideran conceptos tales como avalúos técnicos, valores de mercado, valores de reposición, los cuales servirán de base en el registro de hechos económicos o de transacciones futuras que pudieran ser objeto de reconocimiento contable tales como las depreciaciones, amortizaciones y otros similares.

Metodología de medición: Corresponde a la forma, los procesos y pasos a seguir para hacer lo correspondiente tendientes a buscar la correcta valoración de las cuentas contables relacionadas con las distintas transacciones que realiza la empresa, según sean las políticas de cada sección de la norma NIIF para PYMES, que abarcan las distintas cuentas. Para acoger la metodología de los estándares internacionales se observarán los siguientes criterios relacionados con esas mediciones.

- **Medición Inicial:** Es el valor que se otorgó a cada cuenta contable en el balance de apertura bajo la sección de la NIIF para PYMES que le fue aplicable. En la estructura de las políticas se debió establecer el modelo de medición aplicable a cada cuenta del balance de apertura de acuerdo con la sección de la norma relacionada. A partir de este valor se procesará la información contable para futuros comparativos.
- **Medición Posterior:** Corresponde a las valoraciones que se realizasen a cada cuenta en otros períodos de tiempo diferentes al del balance de apertura, para el efecto se deben tener en cuenta las directrices establecidas por cada sección de la norma aplicable relacionadas con esa valoración posterior a fin de asegurar la confiabilidad y comparabilidad del sistema de información contable.

Presentación: Para cada cuenta de acuerdo a lo establecido en las distintas secciones de la norma NIIF para PYMES, se debe definir la forma como se presentará a los usuarios de la información financiera de la organización Fundación ACIC el valor inicial, movimientos débitos y créditos y valor final de cada cuenta contable en los diferentes informes. Dentro de la estructura de cada norma, debe quedar claramente definida la metodología de cómo mostrar la información financiera al usuario final.

Contabilización y Dinámica de cuentas contables aplicables: Siendo la dinámica del tratamiento de la información contable, la interacción de valores iniciales, cargos al débito y crédito para la obtención de un valor final. Dentro del establecimiento de las políticas de las normas contables, se debe dar claridad al usuario del presente manual, cómo se deben contabilizar cada una de las cuentas de los diferentes informes financieros, acogiendo esto la discriminación de movimientos débitos y créditos a realizar frente a las diferentes situaciones que se pueden presentar en la compañía.

Revelaciones: Son parte fundamental en la estructura de las normas contables especialmente explicativas para efectos de una mejor comprensión de los estados financieros de la empresa, ellas corresponden a los diferentes detalles de la naturaleza generadora de diferentes situaciones al interior de la compañía y reflejadas en los estados financieros de la misma. Dado lo anterior, dentro de cada norma debe quedar la claridad de la metodología y parámetros a aplicar, para la revelación de situaciones que se consideren deben ser objeto de análisis detallado por parte de los usuarios de la información financiera de la compañía.

REVELACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

NOTA 4 - ACTIVOS CORRIENTES

Concepto	dic-24	dic-23	Var Períodos	Var		
				Período %	dic-24	dic-23
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	12.666.523	2.599.778	10.066.745	387,22%	0,40%	0,09%
Bancos	1.109.376	1.219.550	(110.174)	-9,03%	0,04%	0,04%
Cuentas de Ahorro	11.557.147	1.380.228	10.176.919	737,34%	0,37%	0,05%
ACTIVOS FINANCIEROS	1.837.211.735	1.520.967.542	316.244.194	20,79%	58,55%	55,36%
Otras inversiones	1.837.211.735	1.520.967.542	316.244.194	20,79%	58,55%	55,36%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	373.921.994	287.852.437	86.069.557	29,90%	11,92%	10,48%
Clientes Nacionales	10.986.000	3.004.000	7.982.000	265,71%	0,35%	0,11%
Anticipos y avances	53.680.000	52.600.000	1.080.000	2,05%	1,71%	1,91%
Anticipo Impuestos	9.255.994	12.248.437	(2.992.443)	-24,43%	0,30%	0,45%
Préstamos a particulares	300.000.000	220.000.000	80.000.000	36,36%	9,56%	8,01%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.223.800.252	1.811.419.756	412.380.495	22,77%	70,88%	65,93%

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Incluye este rubro el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, inversiones con vencimientos menores a un año contados a partir de la adquisición del instrumento financiero, en si todas las partidas representadas en el efectivo o sus equivalentes que se convertirán en efectivo en un plazo no superior a 12 meses; se gestionan con entidades financieras de reconocida solvencia y trayectoria en el país como lo son Valores Bancolombia y Corredores Davivienda; los recursos financieros aquí descritos no tienen ningún tipo de limitación o embargo, ni sirven de respaldo para obligaciones propias o de terceros.

ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros dependen del propósito para el cual se adquirieron; se clasifican en esta categoría si son adquiridos para disponer de ellos en el corto plazo.

La clasificación se hace a la fecha de su reconocimiento inicial, por su valor histórico o de compra.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha trasferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor se incluyen en el estado del resultado integral en el rubro "ingresos/egresos financieros", en el período en el que se producen dichos cambios.

Los valores razonables son suministrados por la entidad financiera designada para el manejo del portafolio de inversiones.

Las inversiones con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) se establece su valor usando técnicas de valuación. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente los mismos, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opción de fijación de precios haciendo máximo uso de la información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

La Fundación ACIC tiene inversiones en moneda nacional en CDT, Títulos, Derechos Fiduciarios y en entidades como Bancolombia, Fiduciaria Bancolombia, Valores Bancolombia y Corredores Davivienda.

Las Inversiones en títulos inmobiliarios – PEI y FICI, según las políticas definidas, se manejan al valor del título real.

No se corrigen a valor de mercado, dado que esta es una inversión de largo

plazo, no se tiene previsto salir de ella pronto, por tanto, no se hace el ajuste correspondiente a valor de mercado, toda vez que este es un valor no real, hasta tanto no se realice la inversión, pero se deja en las revelaciones, la particularidad de estas inversiones.

FECHA	CONCEPTO	VALOR
29 Julio 2016	Valor de compra	\$157,686,458
31 diciembre 2020	Valor contable	\$193,185,159
31 diciembre 2024	Valor de mercado	\$124,601,121

De igual forma, a partir de junio de 2023, Davivienda empezó a registrar el valor de mercado de los títulos inmobiliarios FICI

FECHA	CONCEPTO	VALOR
29 noviembre 2019	Valor de compra	\$265,622,185
31 diciembre 2024	Valor contable	\$312,442,212
31 diciembre 2024	Valor de mercado	\$140,453,475

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por lo de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha en el estado de situación financiera.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valoran a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos el deterioro. Para el final del año No hay facturas vencidas a más del término mencionado que lleven a tomar decisiones como castigos o contabilizar deterioro de la cartera.

Se evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros.

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someterán a pruebas de deterioro si se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

Para la Fundación ACIC la cartera a diciembre 31 está compuesta así:

13050501	DEUDORES NACIONALES		10.986.000,00
13050501	CANTERA SANTA RITA S.A.S.	NIT 890931636	1.300.000,00
13050501	CONALQUIPO S.A.S.	NIT 890925394	390.000,00
13050501	CONDUGAS S.A.	NIT 811037554	1.300.000,00
13050501	FORJAS BOLIVAR S.A.S.	NIT 890906407	520.000,00
13050501	GEOMINAS S.A.	NIT 890907724	1.560.000,00
13050501	LUGON S.A.S.	NIT 900839186	1.036.000,00
13050501	PREFABRICADOS E INNOVACIONES ZANZIBAR S.A.S.	NIT 900201895	2.600.000,00
13050501	PROYECTOS Y VÍAS S.A.S.	NIT 800119086	1.120.000,00
13050501	SERVIMINAS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN	NIT 890922907	1.160.000,00

Con Facturas atrasadas en su pago están:

Lugón S.A.S – 3 facturas por \$786,000

1-abr Acic-249	\$	259.000
3-may Acic-258	\$	259.000
4-jun Acic-266	\$	259.000

Geominas S.A.S – 7 facturas por \$1,792,000

2-ene Acic-223	\$	232.000
15-feb Acic-234	\$	260.000
1-mar Acic-241	\$	260.000
1-abr Acic-250	\$	260.000
3-may Acic-259	\$	260.000
4-jun Acic-267	\$	260.000
2-jul Acic-276	\$	260.000

Serviminas S.A.S – 1 factura por \$1,160,000

1-feb Acic-232	\$	1.160.000
----------------	----	-----------

Entre el final del período de reporte de estos estados financieros y la fecha de aprobación de estos por la junta directiva, en febrero 4 de 2025, no se habían recibido abonos de ninguna de estas tres empresas. En el mes de enero cancelaron las facturas Forjas Bolívar, Canteras Santa Rita y Proyectos y Vías canceló una de las facturas pendientes. Con las otras

empresas se ha realizado la gestión de cartera correspondiente.

En el 2024 al igual que en el año inmediatamente anterior se reclamó el saldo a favor que se tenía en renta.

Los anticipos que se muestra en el estado de la situación financiera como: ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A FAVOR corresponde a las retenciones que le practicaron a la Fundación en 2024.

El préstamo a particulares es al Fondo de empleados FONCONSTRUIMOS, bajo los términos convenidos y aprobados por la Junta Directiva.

En diciembre 4 se le prestaron \$120,000,000 a una tasa efectiva anual del 11,5% y a un plazo de 6 meses; en las mismas condiciones se le prestaron \$80.000.000 el 16 de diciembre.

El 26 de diciembre, se le prestaron \$100.000.000 más, a una tasa del 9,5% E.A.y a un plazo de tres meses.

NOTA 5 - ACTIVOS NO CORRIENTES

Concepto	dic-24	dic-23	Var Periodos	Var Periodo %	dic-24	dic-23
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	720.604.921	723.915.913	(3.310.992)	-0,46%	22,97%	26,35%
Terreno	77.570.176	77.570.176	-	0,00%	2,47%	2,82%
Construcciones y edificaciones	703.547.248	698.131.588	5.415.660	0,78%	22,42%	25,41%
Equipo de cómputo	12.330.248	12.330.248	-	0,00%	0,39%	0,45%
Menos: Depreciación Acumulada	(72.842.751)	(64.116.099)	(8.726.652)	13,61%	-2,32%	-2,33%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
Inversiones de Largo Plazo	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
Otras inversiones	193.185.159	212.009.159	(18.824.000)	-8,88%	6,16%	7,72%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	913.790.080	935.925.072	(22.134.992)	-2,37%	29,12%	34,07%

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso de que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado integral en el periodo en el que estos se incurren.

Cuando los activos estén listos para el uso previsto, ahí comienza la depreciación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil. Las vidas útiles definidas inicialmente son:

Tipo de activo	Vida útil
Edificaciones	80 años
Equipo de cómputo	5 años

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisarán y ajustarán de ser necesario a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado del resultado integral.

Del PROYECTO INMOBILIARIO CCI S.A.S. "EN LIQUIDACIÓN" se recibe como donación un Parqueadero para 3 motos por valor de \$5.00.000, este queda incluido en la cuenta de Construcciones y Edificaciones, al igual que los gastos de registro por \$415.660 y su contrapartida es en el Patrimonio.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (INVERSIONES A LARGO PLAZO)

Corresponden a:

- Participación en el proyecto CONEXIÓN VIAL DEL SUR, en el cual se han entregado a modo de capital para estudios, un total de \$52,600,000. Estos recursos los maneja la CCI y con los recaudos de distintos inversionistas, se cubren los costos y gastos requeridos para hacer los estudios necesarios para determinar su factibilidad.

A diciembre 31 de 2024, la CCI reporta un saldo disponible del recaudo total del proyecto de \$238,193,500, de los cuales un 2,18% corresponde a la Fundación, es decir la suma de \$5,202,481. Cabe resaltar que en las últimas solicitudes de aportes la Fundación ACIC no ha participado, por considerar esta inversión de alto riesgo, por tanto, el porcentaje de participación de la Fundación en este proyecto, será menor.

Se canceló la participación de la Fundación ACIC en el Proyecto Inmobiliario CCI SAS, dado la liquidación de la Sociedad el 26 de diciembre de 2024. La utilidad correspondiente se menciona en el rubro de ingresos.

BIENES INMUEBLES

Desde el año 2016 que se recibieron las oficinas, se tenía un acuerdo de comodato con la CCI. En el período 2021, este acuerdo se formalizó mediante un contrato con fecha de terminación en el 2030, prorrogable de común acuerdo entre las partes, dondē la CCI tiene en comodato un área de 582 m² de oficina y 557 m² de terraza, bajo las condiciones que establece el documento.

La Fundación ACIC tiene el derecho de uso sobre un área de 154,61 m², que se tuvieron alquilados de la siguiente forma:

- 100m² a DENTONS CARDENAS & CARDENAS ABOGADOS S.A.S. desde el 7 septiembre de 2020 hasta agosto de 2024.
- 54,61 m² a la SOCIEDAD ANTIOQUEÑA DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS (SAI), desde junio de 2023 hasta la fecha.

Desde el momento en que Dentons anunció la devolución de la oficina se ofreció en alquiler, logrando un acuerdo con la empresa Dywidag, a partir del 15 de enero de 2025, con un contrato por dos años y un incremento del canon del IPC + 3 puntos, cada año.

La Fundación ACIC asume los costos de predial, valorización, administración y servicios públicos en una proporción del 21% sobre el total de las oficinas, por el área que no utiliza la CCI – 154,61 m² y dicho costo se refleja en los estados financieros del año.

NOTA 6 – PASIVOS

Todos están clasificados en el corto plazo y compuestos de la siguiente manera:

Concepto	dic-24	dic-23	Var Períodos	Var Período %	dic-24	dic-23
PASIVO						
PASIVOS CORRIENTES	194.719.609	37.013.784	157.705.824	426,07%	100,00%	100,00%
Proveedores	5.473.600	2.505.600	2.968.000	118,45%	2,81%	6,77%
Cuentas por pagar	164.442.446	7.883.399	156.559.047	1985,93%	84,45%	21,30%
Obligaciones laborales	24.484.189	20.651.522	3.832.667	18,56%	12,57%	55,79%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	319.374	5.973.263	(5.653.890)	-94,65%	0,16%	16,14%
TOTAL PASIVOS	194.719.609	37.013.784	157.705.824	426,07%	100,00%	100,00%

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Para el cierre de este año no quedaron obligaciones de este tipo por pagar; normalmente en la Fundación ACIC corresponden al saldo de la tarjeta de crédito Bancolombia por compras del mes de diciembre.

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Para la Fundación ACIC son las facturas de diciembre que se pagan mes vencido a los Asesores Contables y Financieros y a la Revisoría Fiscal, así como la retención en la fuente del mes de diciembre.

Del proyecto inmobiliario CCI en liquidación, la asamblea dejó unos recursos en custodia por un plazo de seis meses aproximadamente, bajo mandato para su manejo y posterior devolución. Estos recursos están a nombre de los distintos accionistas y se tienen invertidos en un Fidurenta independiente. Se acordó bajo carta de instrucciones y mandato, que los rendimientos recibidos por esta inversión serán de la Fundación y los costos y gastos que se desprendan de este manejo, tales como comisiones, cobros o demás, serán correrán por cuenta de cada uno de los accionistas.

OBLIGACIONES LABORALES

En este grupo se consideran básicamente aquellas obligaciones que al cierre del año se pueden determinar cómo obligaciones ciertas de carácter laboral, entre ellas: cesantías, Intereses sobre las cesantías y vacaciones.

En la Fundación ACIC no existe ningún otro beneficio u obligación con los empleados que corresponda a cifras materialmente importantes. Todo el personal está vinculado bajo el régimen laboral de la ley 50 de 1993, razón por la cual no se hacen cálculos actuariales de estas obligaciones.

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

Es el valor del IVA del cuatrimestre 3, impuesto que es cancelado a la DIAN en enero del siguiente año.

NOTA 7 – PATRIMONIO

En este grupo de cuentas se representan las reservas y los excedentes acumulados de periodos anteriores, así como los del periodo sobre el cual se informan los resultados, así:

Concepto	dic-24	dic-23	Var Periodos	Var Periodo %	dic-24	dic-23
PATRIMONIO						
Capital	2.338.126.141	-	2.338.126.141	0,00%	74,52%	0,00%
Reservas	299.415.945	227.193.531	72.222.414	31,79%	9,54%	8,27%
Resultado de ejercicios anteriores	-	2.410.348.555	(2.410.348.555)	-100,00%	0,00%	87,73%
Resultados Total del Período	300.328.637	72.788.958	227.539.679	312,60%	9,57%	2,65%
Superavit por Valorizaciones	5.000.000	-	5.000.000	0,00%	0,16%	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	2.942.870.723	2.710.331.044	232.539.679	8,58%	93,79%	98,65%

La cifra del Capital corresponde a una reclasificación de Resultados de ejercicios anteriores por las oficinas aportadas inicialmente a la Fundación en años 2015 y 2016 por los valores de \$1.918.214.704,56 y \$419.911.436,89.

La Reserva corresponde a los excedentes del año 2017 y año 2023 de las cuales se lleva su control debido a que ha sido destinada a fortalecimiento patrimonial.

La asignación de excedentes de La Fundación se reconoce en los estados financieros una vez aprobada por la Asamblea General, teniendo en cuenta la normatividad vigente.

Se aclara que los excedentes de los años 2018 y 2019 se destinaron para la actividad meritoria y los denominados como de periodos anteriores pertenecen a los años 2015 y 2016.

Los excedentes de los años 2020, 2021, 2022 y 2023 se destinaron para Fortalecimiento Patrimonial de acuerdo a las instrucciones dadas por la asamblea de miembros de la Fundación.

El Superávit por valorizaciones es la contrapartida del parqueadero, movimiento del que se habló en la Nota 8 de Propiedades, planta y equipo

NOTA 8 – INGRESOS

A continuación, se presenta un detalle del total de los ingresos ordinarios de la compañía entendiendo como tales aquellos que se originan el desarrollo de los objetivos misionales de la organización:

Concepto	dic-24	% ingrs	dic-23	% ingrs	Variación periodo	dic-24
INGRESOS						
Actividades inmobiliarias y de cliqueter	193.100.867	87,5%	214.779.512	91,4%	-10,09%	(21.678.645)
Enseñanza	4.040.000	1,6%	-	0,0%	0,00%	4.040.000
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	43.121.414	19,5%	33.824.546	14,4%	27,49%	9.296.868
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(19.665.523)	-8,9%	(13.564.776)	-5,8%	44,97%	(6.100.747)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	220.596.758	100,0%	235.039.282	100,0%	-6,14%	(14.442.524)

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios y la venta de bienes en el curso normal de las operaciones, o por el valor razonable recibido por concepto de donaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente y es probable que los beneficios económicos fluyan a la Fundación ACIC en el futuro.

En el caso normal de las operaciones de La Fundación se reciben ingresos por:

- Donaciones particulares o colectivas
- Suscripción a distintos programas de acompañamiento en RSE
- Suscripción de convenios y aportes anuales
- Aportes de miembros adherentes y otros miembros de la Fundación
- Participación en programas específicos de la Fundación
- Arrendamientos

Se discriminan así:

41	OPERACIONALES	220.596.758,00
4155	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	193.100.867,00
415505	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	121.204.867,00
415595	ACTIVIDADES CONEXAS	8.400.000,00
41559501	OTROS SERVICIOS	8.400.000,00
415596	APORTES Y SUSCRIPCIONES	63.496.000,00
41559601	APORTES A LA FUNDACION ACIC	2.600.000,00
41559605	APORTE A CONVENIO JUNTOS TRANSFORMAMOS VIDAS	51.542.000,00
41559610	APORTE A PROGRAMAS RSE	9.354.000,00
4160	ENSEÑANZA	4.040.000,00
416095	ACTIVIDADES CONEXAS	4.040.000,00
41609501	TALLER SOSTENIBILIDAD	4.040.000,00
4170	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	43.121.414,00
417095	ACTIVIDADES CONEXAS	43.121.414,00
41709570	BAZARES	908.185,00
41709571	DONACION COLECTIVA MATERIALES SEGUNDA	16.138.500,00
41709572	DONACION COLECTIVA	220.000,00
41709573	OTROS EVENTOS MENORES	5.580.000,00
41709574	APROVECHAMIENTOS PEAJES - CTAO	20.274.729,00
4175	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTAS (DB) (Por cambio de Factura a solicitud del cliente).	-
		19.665.523,00

NOTA 9 – GASTOS OPERACIONALES

Concepto	dic-24	% ingr	dic-23	% ingr	Var período	dic-24
ADMINISTRACION	135.993.870	61,6%	128.349.292	54,6%	5,96%	7.644.577
Honorarios	31.200.000	14,1%	31.385.556	13,4%	-0,59%	(185.556)
Impuestos	80.139.718	36,3%	71.473.872	30,4%	12,12%	8.665.846
Contribuciones y afiliaciones	-	0,0%	15.031	0,0%	-100,00%	(15.031)
Seguros	1.647.000	0,7%	1.550.000	0,7%	6,26%	97.000
Servicios	2.817.175	1,3%	1.607.665	0,7%	75,23%	1.209.510
Gastos legales	2.672.800	1,2%	2.047.400	0,9%	30,55%	625.400
Mantenimiento y reparaciones	6.593.032	3,0%	3.449.187	1,5%	91,15%	3.143.845
Depreciaciones	8.726.652	4,0%	8.726.652	3,7%	0,00%	-
Diversos	2.197.492	1,0%	8.093.930	3,4%	-72,85%	(5.896.438)
ACTIVIDAD MERITORIA	281.666.990	127,7%	315.007.913	134,0%	-10,58%	(33.340.922)
Gastos de personal	258.687.838	117,3%	288.994.994	123,0%	-10,49%	(30.307.156)
Honorarios	5.189.846	2,4%	4.075.000	1,7%	27,36%	1.114.846
Arrendamientos	300.000	0,1%	589.372	0,3%	-49,10%	(289.372)
Servicios	10.889.478	4,9%	1.587.953	0,7%	585,76%	9.301.525
Diversos	6.599.828	3,0%	19.760.594	8,4%	-66,60%	(13.160.766)

El detalle de los gastos operacionales corresponde al reconocimiento de las erogaciones necesarias para el desarrollo de las actividades de la empresa, como apoyo a la gestión de los ingresos ordinarios. Para la Fundación ACIC se dividen en Administración y Actividad Meritoria.

Los aumentos salariales se hacen bajo los criterios establecidos y aprobados por la junta directiva en el presupuesto.

NOTA 10 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Concepto	dic-24	% ingr	dic-23	% ingr	Variación período
FINANCEROS NETOS	208.109.056	94,3%	231.554.074	98,5%	-10,13%
Ingresos	215.148.945	97,5%	235.910.459	100,4%	-8,80%
Gastos Intereses	2.301.225	1,0%	-	0,0%	0,00%
Gastos bancarios	4.738.663	2,1%	4.356.385	1,9%	8,78%

La Fundación ACIC dentro de este grupo, reconoce, además de todas las erogaciones relacionadas con las entidades financieras, aquellos recursos que se causan o se entregan a terceros o entidades financieras y que se relacionan con la financiación de las operaciones para el caso de los gastos.

Para el caso de los ingresos, mes a mes se causan los ingresos correspondientes a los rendimientos generados por los títulos valores – CDT's que se tienen, validando con los respectivos extractos.

Cuando el ingreso se recibe realmente, se cruza con los ingresos causados. En el caso del fondo inmobiliario PEI, solo se contabilizan los ingresos de los rendimientos que distribuyen trimestralmente, en el momento que se reciben.

Dentro de este grupo de partidas se consideran los gastos de las operaciones relacionadas con el manejo de los recursos por intermedio de las entidades financieras incluyendo especialmente el pago del gravamen a los movimientos financieros por considerarlo directamente asociados con estas operaciones.

Se destacan los buenos resultados financieros, por el ajuste en la estrategia de inversión definida con la junta, para pasar de FIC a títulos de largo plazo con tasa asegurada, que se empezó a aplicar en el segundo semestre del 2022 y que obtuvo sus mejores resultados en los años 2023 y 2024.

EL portafolio de inversiones financieras de la Fundación ACIC, a diciembre 31 de 2024, estaba conformado así:

FECHA APERTURA	FECHA VENCIM	PLAZO	TASA (EA)	TÍTULO	VALOR NOMINAL	VALOR DE COMPRA
8/06/2024	8/06/2025		10,30%	CDT BANCOLOMBIA		
		360			100.000.000	100.000.000
20/06/2024	20/06/2025		10,94%	CDT TUYA TF 360		
		360			370.000.000	370.000.000
2/02/2023	2/02/2025		17,50%	CDT BANCOLOMBIA		
		720			152.199.168	152.199.168
6/02/2024	6/02/2025		11,20%	CDT BANCOLOMBIA		
		360			103.864.288	103.864.288
17/04/2024	29/11/2025		9,86%	CDT BBVA		
		1.080			100.000.000	112.319.000
16/04/2024	16/04/2026		9,50%	INVERSIÓN VIRTUAL		
		720			120.000.000	120.000.000
17/05/2024	17/05/2026		10,90%	CDT BANCOLOMBIA		
		720			206.520.080	206.520.080
30/12/2024				RENTA FIJA LARGO PLAZO		
					150.000.000	150.000.000
20/12/2024				FIDURENTA - Custodia		
		30		Proyecto CCI	150.000.000	150.000.000
29/07/2016				PEI		157.686.458
29/11/2019				FICI		183.402.516
19/04/2024				RENTA FIJA LARGO PLAZO		
				CONEXIÓN VIAL DEL SUR	120.000.000	120.000.000
					52.600.000	52.600.000

NOTA 11 – INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Concepto	dic-24	% ingrs	dic-23	% ingrs	Variación período	dic-24
NO OPERACIONALES						
NETOS	289.283.682	131,1%	49.552.807	21,1%	483,79%	239.730.875
Ingresos	289.348.935	131,2%	49.667.607	21,1%	482,57%	239.681.328
Gastos	65.253	0,0%	114.800	0,0%	-43,16%	(49.547)

Se tienen adecuadamente separados todos aquellos recursos que se originan o destinan a las actividades que no son propias de las operaciones de la Fundación ACIC, pero que afectan su información financiera que se presenta al cierre de cada periodo contable.

En estos ingresos es importante aclarar la recuperación que se da por el pago del impuesto predial que hace la CCI, dejando en el gasto lo que realmente corresponde a la Fundación ACIC, tras el cruce que se hace de todas las cuentas, tales como servicios públicos, administración, impuesto predial y mantenimiento aires acondicionados.

El crecimiento de los ingresos no operacionales se da por la utilidad del PROYECTO INMOBILIARIO CCI S.A.S. "EN LIQUIDACIÓN" que dejó una cifra de \$260.951.056, luego de cancelar el valor inicial de \$18.824.000.

NOTA 12 – IMPUESTO DE RENTA

La propuesta de la junta directiva para la asamblea es destinar los excedentes para un proyecto de la actividad meritoria.

El artículo 358 del estatuto tributario, permite darle el carácter de exento a los excedentes cuando se destinen directa o indirectamente, en el año siguiente a programas que desarrollen el objeto social y la actividad meritoria.

En caso de la asamblea determinar otra cosa diferente, se ajustará a lo establecido en el estatuto tributario, con las correcciones a que haya lugar.

NOTA 13 - PARTES RELACIONADAS

Las partes relacionadas incluyen personal de la Junta Directiva y la Dirección Ejecutiva, aclarando que los miembros de la junta directiva no reciben remuneración de parte la Fundación y son representantes de las empresas fundadoras de la Fundación ACIC y miembros independientes; son elegidos por el máximo órgano, la Asamblea General.

NOTA 14 -HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

En febrero de 2025, Lugón se puso al día con las facturas vencidas.

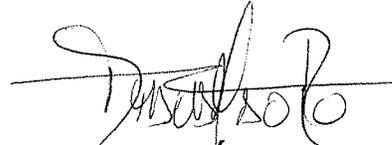
Entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos adicionales para ser revelados y a la fecha no tenemos conocimiento sobre

ningún dato o acontecimiento que modifique las cifras o informaciones consignadas en los estados financieros y notas adjuntas, o que amenacen la continuidad del negocio en marcha.



OLGA BEATRIZ ABAD TORO

Representante Leal



DIANA MARÍA TORO RAMÍREZ

Contador Público

T.P. 43763-T